

Reçu le
19 DEC. 2025
Mairie de Lentilly

CEC/DSS

NAS
PAG

La Préfète

Lyon, le 12 DEC. 2025

Madame la Maire,

Conformément aux dispositions des articles L. 302-5 et suivants du code de la construction et de l'habitation issues de la loi solidarité et renouvellement urbains n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, je vous notifie le nombre de logements locatifs sociaux recensés sur votre commune au 1^{er} janvier 2025, soit 414 logements.

En application de l'article L. 302-6 du code de la construction et de l'habitation, cette notification intervient suite au décompte provisoire détaillé qui vous a été adressé par courrier le 31 juillet 2025 pour vous permettre d'en vérifier le contenu.

À titre d'information, vous trouverez jointe au présent courrier, la fiche communale présentant le décompte définitif détaillé des logements.

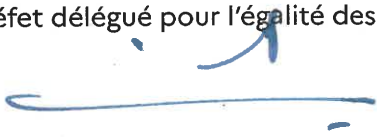
Pour mémoire, les dispositions réglementaires précédemment citées prévoient, pour les communes déficitaires comptant moins de 25 % de logements locatifs sociaux, la mise en place d'un prélèvement sur leurs ressources fiscales. S'il s'avère, après calcul du taux de logement social en début d'année 2026, que votre commune est déficitaire, alors ce prélèvement correspondra à 25 % du potentiel fiscal par habitant, par logement manquant, éventuellement diminué des dépenses déductibles effectuées par votre commune. Dans ce cas, le prélèvement vous sera notifié avant le 28 février 2026.

Le service habitat et ville solidaires de la direction départementale des territoires du Rhône reste à votre disposition pour vous apporter les éléments d'information qui vous paraîtront nécessaires.

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Madame Nathalie SORIN
Maire
Mairie de LENTILLY
15, rue de la Mairie
69210 LENTILLY

Pour la Préfète du Rhône,
Le Préfet Secrétaire général,
Préfet délégué pour l'égalité des chances


Fabrice ROSAY

Copie :

- Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Villefranche-sur-Saône

INVENTAIRE DÉFINITIF DES LOGEMENTS SOCIAUX AU 1er JANVIER 2025

Rappel : Article L302-6 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)

"Dans les communes situées dans les agglomérations où les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre, ainsi que dans les communes de plus de 15.000 habitants en forte croissance démographique mentionnées au septième alinéa de l'article L302-5, les personnes morales, propriétaires ou gestionnaires de logements sociaux au sens de l'article L302-5, sont tenues de fournir au préfet, chaque année avant le 1er juillet, un inventaire par commune des logements sociaux dont elles sont propriétaires ou gestionnaires au 1er janvier de l'année en cours ..."

LENTILLY

Population INSEE :	6 508
Alinéa 1 : Logements organismes HLM	215
Alinéa 2 : Autres logements	176
Alinéa 4 : Logements-Foyers	23
Alinéa 4 : Lits/3 *	-
Total logements sociaux	414

* 3 lits ou places dans le foyer équivalent à un logement ordinaire

dont logements sociaux : déconventionnés 0 vendus 7

- Sont décomptés pendant 10 ans, les logements vendus à leurs locataires occupants en application de l'article L 443-7 du CCH à partir du 23 novembre 2018 (applicables aux logements vendus à leurs locataires occupants et toujours comptabilisés à l'inventaire au titre de l'ancienne législation).

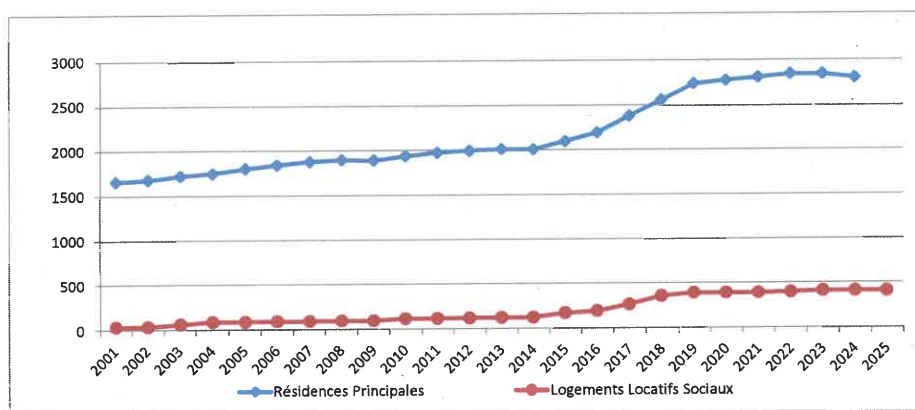
- Sont décomptés pendant 5 ans après dénonciation de la convention, les logements locatifs dont la convention ouvrant droit à l'APL venue à échéance n'a pas été renouvelée. Cette mesure s'applique aux logements déconventionnés après le 16 juillet 2006, date d'entrée en vigueur de cette disposition législative.

- Ne sont plus pris en compte les logements vides destinés à être démolis ou à changer d'affectation

Logements déconventionnés, vendus ou démolis qui ne sont plus comptés dans l'inventaire au 1er janvier 2025

Vendu(s)	0
Déconventionné(s)	0
Démoli(s)	0

Evolution du nombre de résidences principales et des logements sociaux depuis 2001



Année	Nombre logements sociaux	Résidences Principales	% LLS
2001	36	1 657	2,17%
2002	36	1 680	2,14%
2003	63	1 724	3,65%
2004	88	1 749	5,03%
2005	88	1 805	4,88%
2006	93	1 843	5,05%
2007	93	1 879	4,95%
2008	97	1 899	5,11%
2009	97	1 894	5,12%
2010	120	1 938	6,19%
2011	120	1 975	6,08%
2012	121	1 996	6,06%
2013	125	2 013	6,21%
2014	125	2 008	6,23%
2015	174	2 098	8,29%
2016	193	2 193	8,80%
2017	267	2 376	11,24%
2018	360	2 557	14,08%
2019	393	2 737	14,36%
2020	393	2 774	14,17%
2021	393	2 806	14,01%
2022	401	2 843	14,10%
2023	414	2 843	14,56%
2024	414	2 803	14,77%
2025	414	2 803	14,77%

Bailleur		Mén. en location	N° Convention	Localisation	Motif sortie SRU	Alinéa 1	Alinéa 2	Alinéa 4 - Foyer	Alinéa 4 - Lit *	
CDC HABITAT	2018	12166		147 Route Nationale		0	32	0	0	
	Total CDC HABITAT					0	32	0	0	
COMMUNE DE LENTILLY	2012	10710		23 rue des tanneries		4	0	0	0	
	Total COMMUNE DE LENTILLY					4	0	0	0	
ERILIA	2017	11988		42 ROUTE NATIONALE 7		0	18	0	0	
	Total ERILIA					0	18	0	0	
OPAC DU RHONE	2017	11983		42 CHEMIN CHEMIN DES COTES		21	0	0	0	
		11984		27 CHEMIN CHEMIN DE LA MADONE		31	0	0	0	
	2016	11701		159 ROUTE ROUTE NATIONALE 7		20	0	0	0	
		11702				20	0	0	0	
	2015	11203		32 ROUTE ROUTE DE FRANCE		19	0	0	0	
	2008	9258		place des Pins		0	0	23	0	
	2005	8376		7 RUE CHATELARD DRU		5	0	0	0	
	2002	6438		11 CHEMIN DE LAVAL		27	0	0	0	
				30 CHEMIN DES COTES		9	0	0	0	
				31 CHEMIN DES COTES		9	0	0	0	
	1989	1382		32 CHEMIN DES COTES		9	0	0	0	
				1 GRAND CHEMIN DE LENTILLY (propriétaire : SA HLM GABRIEL ROSSET)		1	0	0	0	
				2 GRAND CHEMIN DE LENTILLY (propriétaire : SA HLM GABRIEL ROSSET)		1	0	0	0	
	1977	6453		3 GRAND CHEMIN DE LENTILLY (propriétaire : SA HLM GABRIEL ROSSET)		1	0	0	0	
				4 GRAND CHEMIN DE LENTILLY (propriétaire : SA HLM GABRIEL ROSSET)		1	0	0	0	
				5 GRAND CHEMIN DE LENTILLY (propriétaire : SA HLM GABRIEL ROSSET)		1	0	0	0	
						1	0	0	0	
	Total OPAC DU RHONE					175	0	23	0	
	PERSONNES PHYSIQUES	2011	069-S-LS-201103-0093		60 CHEMIN DU HAUT POIRIER Bât. PRINCIPAL Et. 0		0	1	0	0
		2007	069-A-LS-200612-0077		202 RN7 LE GRAND CHEMIN CHARPENAY		0	1	0	0
1999		5960		287 Route de Sain Bel		0	1	0	0	
1981		328		chemin des Côtes Lentilly		0	3	0	0	
Total PERSONNES PHYSIQUES					0	6	0	0		
SA HLM FRANCAISES DES HABITATIONS ECONOMIQUES (SFHE)	2022	13408		1 Rue Du Joly		11	0	0	0	
		13409				2	0	0	0	
	2021	PSLA		1 rue du Joly - esprit CEDRE		0	1	0	0	
			Vente (2023)		0	6	0	0		
			Vente (2024)		0	1	0	0		
Total SA HLM FRANCAISES DES HABITATIONS ECONOMIQUES (SFHE)					13	8	0	0		
SA HLM IMMOBILIERE RHONE ALPES 3 F (IRA)	2017	10994		27 ROUTE NATIONALE 7		17	0	0	0	
		10995				6	0	0	0	
	1993	3517		2 CHEMIN DE LAVAL		0	10	0	0	
				4 CHEMIN DE LAVAL		0	6	0	0	
				6 CHEMIN DE LAVAL		0	9	0	0	
Total SA HLM IMMOBILIERE RHONE ALPES 3 F (IRA)					23	25	0	0		
SAEM DE CONSTRUCTION DU DEPARTEMENT DE L'AIN (SEMCODA)	2017	12162		181 Route Nationale 7		0	1	0	0	
	2016	11554		11 Chemin de Coquy		0	24	0	0	
		11573		27 route nationale 7		0	10	0	0	
	2014	10917		13 Chemin de Laval		0	12	0	0	
		11057		181 Route Nationale 7		0	37	0	0	
Total SAEM DE CONSTRUCTION DU DEPARTEMENT DE L'AIN (SEMCODA)					0	3	0	0		